
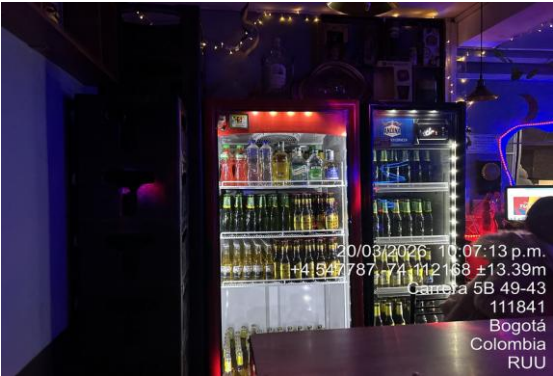

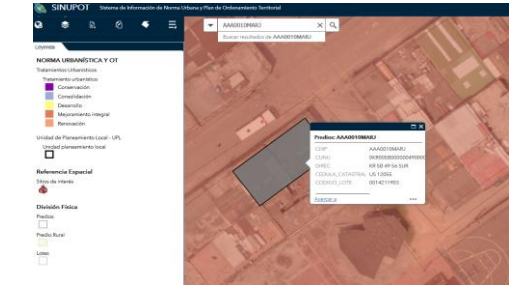




		<p align="center">INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995</p>				<p>Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479</p>	
<p align="center">ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE</p>							
<p align="right">INFORME TÉCNICO No 028-2026</p>							
<p align="center">DATOS GENERALES</p>							
FECHA DE VISITA		20/03/2026		No. PRELIMINAR		IVC	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VERIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		IVC	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		ELIZABETH BUITRAGO FAJARDO		No. IDENTIFICACIÓN		51961817-9	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CRA 5 B 49 56 SUR - CHIP: AAA0010MARJ		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		N/A	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CALEY BAR		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		25,8 M2	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		ELIZABETH BUITRAGO FAJARDO		No. IDENTIFICACIÓN		51961817-9	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		5630 Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento					
<p align="center">LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)</p>							
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	SI	No. UPL ()	20	No. DECRETO UPL ()	N/A		
		NOMBRE UPL	DIANA TURBAY	TRATAMIENTO	Mejoramiento integral		
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO	N/A	ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL	NO		
<p align="center">VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)</p>							
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	SI		N/A		
<p align="center">REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)</p>							
 <p>20/03/2026, 10:06:24 p.m. +4.547759,-74.112143 ±13.82m Carrera 5B 49-43 111841 Bogotá Colombia RUU</p>		 <p>20/03/2026, 10:07:13 p.m. +4.547787,-74.112168 ±13.39m Carrera 5B 49-43 111841 Bogotá Colombia RUU</p>		 <p>20/03/2026, 10:07:04 p.m. +4.547808,-74.112169 ±13.26m Carrera 5B 49-43 111841 Bogotá Colombia RUU</p>			
							

CONCLUSION		
<p>INFORME TÉCNICO Fecha de visita: 20 de marzo de 2026 Dirección del predio: CRA 5 B 49 56 SUR CHIP: AAA0010MARJ Barrio: DIANA TURBAY – Bogotá D.C. Área del establecimiento: 25,8 m²</p> <p>1. DESCRIPCIÓN En atención a la visita técnica realizada el día 20 de marzo de 2026, se verificó la existencia de un establecimiento de comercio ubicado en el predio con dirección CRA 5 B 49 56 SUR, barrio DIANA TURBAY, con un área aproximada de 25,8 m². El establecimiento desarrolla la siguiente actividad económica: CIU 5630: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.</p> <p>2. DOCUMENTACIÓN Durante la diligencia, el establecimiento presentó la documentacion al día.</p> <p>3. USO DEL SUELO Según la información consultada en la plataforma correspondiente y conforme al Decreto 555 de 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá), el predio se encuentra ubicado en un área clasificada como Área de Actividad de Proximidad (AAP) con uso Generador de Soportes Urbanos – Actividad: BAR – Servicios Especiales y se encuentra categorizada como TIPO 1 (establecimientos con área menor a 500 m²). Para las poder ejercer la actividad económica se debe cumplir con las siguientes Restricciones 10, 11 y 20. RESTRICCION 10: Únicamente hasta 100 m2, Se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. No Cumple, el predio no se encuentra frente a la malla vial arterial ni en manzana comercial. RESTRICCION 11: Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias. No aplica. RESTRICCION 20: No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto". No Aplica. ya que el uso es de bajo impacto ambiental se exigen las siguientes acciones de mitigación.</p> <p>CONCLUSIÓN De acuerdo con el análisis normativo y lo establecido en el Decreto 555 de 2021, la actividad económica actualmente desarrollada en el establecimiento de comercio NO ESTÁN PERMITIDA EN ESTE SECTOR. Debido a que se encuentra frente a la Malla Vial Intermendia.</p>		
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
 ARMA JO SÉ VIZCAINO ORTIZ INGENIERO CIVIL	 OSCAR ARBEY ORTIZ DÍAZ ARQUITECTO	

- | | |
|---------|---|
| NOTA 1. | SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS |
| NOTA 2. | EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinopot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.) |
| NOTA 3. | EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: |
| NOTA 4. | - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA |